

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/16,

Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB:
71764745963

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.8. do 5.12.2019.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Stečajni upravitelj je u razdoblju izvješća, a nakon skupštine koja je u gornjem predmetu održana dana 10.10.2019. uspio postići upis prava vlasništva na nekretninama:

- upisanim u zk.ul.br. 118 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1207 oranica Bostani, površine 5263 m², k.č.br. 1208 oranica Bostani, površine 20782 m², k.č.br. 1209 oranica Bostani, površine 21225 m²,
- upisanim u zk.ul.br. 807 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1217 oranica Bostani, površine 14629 m², k.č.br. 1218 oranica Bostani, površine 15984 m², k.č.br. 1219 oranica Bostani, površine 27356 m²,
- upisanim u zk.ul.br. 119 k.o. Bolman i to k.č.br. 1290 oranica Krušik, površine 98574 m²,
- upisanim u zk.ul.br. 1081 k.o. Bolman i to k.č.br. 1231 oranica Bostani, površine 31382 m², k.č.br. 1233 oranica Bostani, površine 17065 m², k.č.br. 1234 oranica Bostani, površine 14926 m², k.č.br. 1235 oranica Bostani, površine 29005 m², k.č.br. 1236 oranica i neplodno Kruševlje, površine 22393 m², k.č.br. 1238 oranica i neplodno Kruševlje, površine 37115 m², k.č.br. 1239 oranica i livada Kruševlje, površine 29922 m², k.č.br. 1241 oranica i livada Kruševlje, površine 7514 m².
- upisanim u zk.ul.br. 847 k.o. Bolman i to: k.č.br. 1248 oranica i livada Kruševlje, površine 19408 m², k.č.br. 1249/1 oranica i livada Kruševlje, površine 12082 m², k.č.br. 1249/2 oranica i livada Salaš, površine 31491 m².
- upisanim u zk.ul.br. 797 k.o. Bolman i to k.č.br. 359/1 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m², k.č.br. 359/2 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m², k.č.br. 360 oranica i livada Pučevo, površine 26221 m², k.č.br. 361 oranica i livada Pučevo, površine 28153 m², k.č.br. 362 oranica i livada Pučevo, površine 11075 m², k.č.br. 363 oranica i livada Pučevo, površine 12979 m², k.č.br. 364 oranica i livada Pučevo, površine 6549 m² i k.č.br. 365 oranica i livada Pučevo, površine 37790 m².

Na predmetni je način u korist stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na nekretninama u ukupnoj površini od 595.742 m², s upisanim razlučnim pravima:

- na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 807 i 119 razlučno pravo – zasnivanje založnog prava pod Z-3877/08 od 6.10.2008., na temelju Ugovora o mandatnom kreditu broj 9518-950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 2.10.2008., radi osiguranja naplate iznosa od 9.600.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11.

- na nekretninama upisanima u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081 i 797 razlučno pravo – zasnivanje založnog prava pod Z-184/2011 od 24.01.2011., na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5.1.2011. OV-161/11, radi osiguranja naplate iznosa od 9.200.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.
- na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847 - razlučna prava – zasnivanje založnog prava pod Z-184/2011 od 24.01.2011., na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5.1.2011. OV-161/11, radi osiguranja naplate iznosa od 9.200.000,00 kn s pratećim troškovima u korist Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te pod brojem Z-2749/14 od 24.10.2014., na temelju ovosudnog rješenja broj:Ovr-600/14-2 od 23.10.2014.g. ovršno založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnina Šimunec Ivce (1/2) upisanih u A, za iznos od 10.250,00 kuna.

DOKAZ: Zk izvatci za nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul. br. 118, 807, 119, 1081, 847 i 797.

Na predmetni je način u korist stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na nekretninama u ukupnoj površini od 595.742 m2, s upisanim razlučnim pravom kako je gore navedeno.

Predlaže se, obzirom da za navedeno ne postoje prepreke, pokrenuti postupak unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 807, 119, 1081, 847 i 797 u stečajnom postupku, primjenom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je istodobno s podnošenjem ovog izvješća razlučnog vjerovnika obavijestio o istome, te zatražio uputu – prijedlog vezano uz utvrđenje vrijednosti nekretnina u postupku unovčenja.

DOKAZ: Dopis od 7.12.2019.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Stečajni dužnik je pokrenuo parnični postupak u odnosu na Općinu Bilje, podnošenjem tužbe radi izdavanja brisovnog očitovanja, sukladno suglasnosti Skupštine vjerovnika dane 10.10.2019.

Stečajni upravitelj za sada ne raspolaže podatkom o poslovnom broju predmeta, te će se obavijest o navedenome dostaviti naknadno.

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili, obzirom je potrebno provesti postupak unovčenja slobodne imovine i dijela imovine na kojoj je upisano razlučno pravo koje je stečajni upravitelj uspio upisati u vlasništvo stečajnog dužnika, te dovršiti postupak iz točke 1.2. Izvješća.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1., uspio postići upis prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Bolman, zk.ul. br. 118, 807, 119, 1081, 847 i 797.

Odluka o unovčenju nekretnine upisane u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman je donesena dana 29.10.2019., St-2257/2016-61.

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi 24.332,01 kn, a u razdoblju davanja izvješća ostvareni su prometi kako slijedi:

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.000,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	29.11.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	77,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.11.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	78,98 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.10.2019
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,07 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	07.10.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	77,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.09.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	4.800,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	05.09.2019
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	78,98 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.08.2019

U razdoblju izvješća utrošen je iznos od ukupno 6.111,96 kn, od čega 5.800,00 kn na računovodstvene usluge (usluge za 10 mjeseci), te iznos od 311,96 kn na naknadu za troškove vođenja računa.

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijskom računu društva IBAN HR9723400091190026978

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Stečajni upravitelj je uspio u mirnom postupku upisati pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178 – Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m2 (škola br. 2. 237 m2, Školsko dvorište 1000 m2, Oranica 5415 m2), za koju nekretninu je predloženo da se prodaje u stečajnom postupku, sukladno čl. 229. vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona. Rješenje o prodaji predmetne nekretnine doneseno je dana 29.10.2019., St-2257/2016-61.

Vezano uz nekretnine za koje je u tijeku ovog izvješća izvršen upis prava vlasništva u korist dužnika, kako je opisano i specificirano u točki 1.1 Izvješća., predloženo je pokretanje postupka unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.111,96 kn, kako je prikazano u točki 2.1. Izvješća.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj dužnika predlaže u ovom postupku sazvati Skupštinu vjerovnika, s predloženim dnevnim redom i predloženim odlukama kao u posebnom podnesku koji je uputio istodobno s podnošenjem ovog podneska.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 07.12.2019

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac